

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"

Н.В. Кочеткова

**План работ на 2024 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 110 по Болдина г. Тулы**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	1397,70 кв. м.		
Кадастровая площадь земельного участка МКД	651,40 кв. м.		
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	18,78 р. за м2		
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	314985,67		
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	15606,95		
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	131615,93		
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	446601,60		

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов				148000,00	
1.1	Очистка крыши от снега и наледи в зимний период	работа			55000,00	январь-март
1.2	Ремонт крыши				63000,00	апрель -май
1.3	Очистка подвала от мусора	м2			30000,00	апрель -май
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (отопления, холодное водоснабжение, водоотведение, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону)	кв.м.	2,70	1397,70	45285,48	ежедневно
3.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		68,8	14987,38	1 раз в год февраль
4.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				1874,40	по графику
4.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	16	13,68	656,64	3 раза в год февраль, июнь, октябрь
4.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	16	25,37	1217,76	3 раза в год февраль, июнь, октябрь
5.	Работы по дератизации	кв.м.	0,12	1397,70	2012,69	1 раз в месяц

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
6.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1,77	1397,70	29687,15	еженедельно
7.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м.	3,96	651,40	30954,53	ежедневно
8.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв.м.	0,77	1397,70	12914,75	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
9.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	кв.м.	4,50	1397,70	75475,80	ежедневно
10.	Непредвиденные расходы				65000,00	
Сумма по дому					426192,17	

"СОГЛАСОВАНО"

Уполномоченное лицо МКД _____ (_____)